

**ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι.ΛΑΤΙΝΑΛΜΑΖΗ****ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016****ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2016 - 31/12/2016****ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ****ΚΕΦ.Α' Έσοδα ακινήτων**

Προϋπολογισμός	<b>18.648,00</b>	Εισεπράχθησαν	22.251,16
		Διαφορά επί έλατον	<b>3.603,16</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****22.251,16****ΚΕΦ.Β' Έσοδα καταθέσεων**

Προϋπολογισμός	<b>2.000,00</b>	Εισεπράχθησαν	4.351,24
		Διαφορά επί έλατον	<b>2.351,24</b>

**ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ**

1. Εγγυήσεις μισθωμάτων			1.380,00
-------------------------	--	--	----------

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ****27.982,40****ΣΥΝΟΛΟ Διαφορών****7.334,40****ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ****ΚΕΦ.Α' Έξοδα διοίκησης****& διαχείρισης περιουσίας**

Προϋπολογισμός	<b>4.529,20</b>	Πραγματοποιηθέντα	4.246,16
		Διαφορά επί πλέον	<b>-283,04</b>

**ΚΕΦ.Β' Έξοδα συντήρησης &****αξιοποίησης περιουσίας****α. Έξοδα δημ/σεων προκήρυξης υποτροφίας**

Προϋπολογισμός	<b>100,00</b>	Πραγματοποιηθέντα	0,00
		Διαφορά επί πλέον	<b>-100,00</b>

**β. Έξοδα δημ/σεων προκήρυξης δημοπρασίας**

Προϋπολογισμός	<b>0,00</b>	Πραγματοποιηθέντα	
		Διαφορά επί έλατον	<b>0,00</b>

**γ. Δικαστικά έξοδα & αμοιβή δικηγόρου**

Προϋπολογισμός	<b>1.200,00</b>	Πραγματοποιηθέντα	1.040,00
		Διαφορά επί έλατον	<b>-160,00</b>

**δ. Επίσκευές αστικών ακινήτων**

Προϋπολογισμός	<b>100,00</b>	Πραγματοποιηθέντα	655,94
		Διαφορά επί έλατον	<b>555,94</b>

**ε. Διάφοροι φόροι-τέλη Δημοσίου & Δημοτικοί**

Προϋπολογισμός	<b>7.811,10</b>	Πραγματοποιηθέντα	7.095,99
		Διαφορά επί έλατον	<b>-715,11</b>

**ΚΕΦ.Γ' Έξοδα εκτέλεσης κοινωφελών σκοπών****α. Χορήγηση υποτροφίας σε 4 σπουδαστές****εσωτερικού**

Προϋπολογισμός	<b>2.700,00</b>	Πραγματοποιηθέντα	8.100,00
		Διαφορά επί πλέον	<b>5.400,00</b>

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ****16.440,30****21.138,09****ΣΥΝΟΛΟ Διαφορών****4.697,79**

Τα μέλη του Δ.Σ. του Κληροδοτήματος, μετά από διεξοδική συζήτηση εγκρίνουν ομόφωνα τον Ισολογισμό του Οικονομικού έτους 2017 (Χρήση από 1-1-2016 εως 31-12-2016), καθώς και όλες τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κληροδότημα «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»  
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον απολογισμό εσόδων – εξόδων φορολογικού έτους 2016  
του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

#### ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

##### 1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα	3.108,00
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα	3.935,20
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα	5.190,60
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα	5.967,36
<b>Μερικό σύνολο εισπραχθέντων εισοδημάτων ακινήτων χρήσης</b>	<b>18.201,16</b>
στ. Εισπράξεις οφειλόμενων ενοικίων προηγούμενων ετών	4.050,00
ζ. Εγγυήσεις μισθωμάτων	1.380,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	<b>23.631,16</b>

#### ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

α. Τόκοι καταθέσεων λογ/μιο ταμειυτηρίου ΕΤΕ (306) και προθεσμιακού	4.351,24
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>27.982,40</b>

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2016	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
<b>I. Υπόλοιπο προηγ.χρήσης έτους 2015</b>			<b>242.109,45</b>
<b>II. Έσοδα 2016</b>			<b>27.982,40</b>
α. από μισθώματα ακινήτων	18.201,16		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	4.050,00		
γ. από τόκους καταθέσεων	4.351,24		
δ. από εγγύηση μίσθωσης	1.380,00		
<b>Γενικό Σύνολο I+II</b>			<b>270.091,85</b>
<b>III. Έξοδα 2016</b>			<b>21.138,09</b>
<b>A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας</b>			<b>4.246,16</b>
1. για αμοιβή γραμματέως		1.416,91	
2. για αμοιβή λογιστή		2.579,20	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		250,00	
<b>B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας</b>			<b>8.791,93</b>
1. για αμοιβή νομικών		1.040,00	
2. για επισκευές ακινήτων		655,94	
3. για φόρους τέλη		7.095,99	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών			
<b>Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών</b>			<b>8.100,00</b>
1. για υποτροφίες		8.100,00	
<b>Ταμειακό Πλεόνασμα έτους 2016</b>			<b>6.844,31</b>
<b>Υπόλοιπο έτους 2016 (Ταμειυτηρίου &amp; Προθεσμιακός)</b>			<b>248.953,76</b>

#### Εκτέλεση σκοπού :

Το έτος 2016 χορηγήθηκαν τρεις υποτροφίες εσωτερικού :

- Παναγοπούλου Παρασκευή υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2014-2015 ποσού 2.700,00 €
- Κελεσάκης Δημήτριος υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2014-2015 ποσού 2.700,00 €
- Φαλέκας Γεώργιος υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2015-2016 ποσού 2.700,00 €

**Συνολικό ποσό χορήγησης υποτροφιών έτους 2016 : 8.100,00 €**

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»  
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

#### **Ακίνητα**

Το γραφείο Γ3 του 3<sup>ου</sup> ορόφου επί της οδού 14<sup>ης</sup> Μαΐου 19 κ Βενιζέλου παρέμεινε κενό για όλο το έτος. Για το κατάστημα Κ2 εισπράχθηκαν ενοίκια προηγούμενων ετών ποσού 4.050,00€. Επίσης το ίδιο κατάστημα μισθώθηκε από 1/2/2016 και εισπράχθηκαν ενοίκια για 11 μήνες καθώς και εγγύηση ποσού 1.380,00€.

#### **Καταθέσεις – Προθεσμιακός λογαριασμός**

Στις 22/11/2016 αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί προθεσμιακός λογαριασμός συνολικού ποσού 220.000,00€ ο οποίος θα λήξει στις 24/11/2017. Οι τόκοι του προθεσμιακού θα πιστωθούν στον λογαριασμό ταμειυτηρίου του Κληροδοτήματος στην ημερομηνία λήξης του προθεσμιακού.

Το υπόλοιπο στις 31/12/2016 του λογαριασμού ταμειυτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 28.953,76€

Οπότε το συνολικό ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που εμφανίζεται στα Λοιπά Περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ισολογισμού είναι 248.953,76€

#### **Γενικές παρατηρήσεις**

Στους παραπάνω πίνακες εμφανίζονται τα πραγματικά εισπραχθέντα και πληρωθέντα ποσά συμπεριλαμβανομένων των φόρων, χαρτοσήμων και λοιπών εξόδων που αποδόθηκαν ή θα αποδοθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες κατά το διαχειριστικό έτος που διανύσαμε καθώς και το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους.

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζονται τα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ στην κατάσταση του Απολογισμού εμφανίζεται το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2016. Από τα στοιχεία των δύο αυτών καταστάσεων συμπληρώνεται και διαμορφώνεται αναλόγως ο Ισολογισμός.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Στραβολέγκας Κων.

Καϊταρτζή Λαμ.

Γρηγοριάδης Κυρ.

Παπαναστασίου Δήμ.