

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για τον προϋπολογισμό φορολογικού έτους 2020  
 του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ**

**1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη**

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα (331,52€ X 12 μήνες)	3.978,24
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα (352,24€ X 12 μήνες)	4.226,88
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα (476,56€ X 12 μήνες)	5.718,72
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα (497,28€ X 12 μήνες)	5.967,36
Στ. Ενοίκια προηγούμενων ετών καταβληθέντα στο έτος (350,00€ X 12 μήνες)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	<b>19.891,20</b>

**ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ**

α. Τόκοι καταθέσεων Προθ/κου λογ/μου ΕΤΕ (306) λήξης κx/12/2020	690,00
---	--------

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 690,00**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 21.581,20**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
<b>I. Έσοδα 2019</b>			<b>21.581,20</b>
α. από μισθώματα ακινήτων	19.891,20		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	0,00		
γ. από τόκους καταθέσεων	690,00		
δ. από εγγύηση μίσθωσης			
<b>Γενικό Σύνολο I</b>			<b>21.581,20</b>
<b>II. Έξοδα 2019</b>			<b>14.677,33</b>
<b>A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας</b>			<b>3.500,00</b>
1. για αμοιβή γραμματέως		1.500,00	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		300,00	
4. ενημέρωση - ανανέωση ιστοσελίδας (site)		200,00	
<b>B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας</b>			<b>8.477,33</b>
1. για αμοιβή νομικών		1.100,00	
2. για επισκευές ακινήτων		300,00	
3. για φόρους τέλη		6.777,33	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		300,00	
<b>Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών</b>			<b>2.700,00</b>
1. για υποτροφίες		2.700,00	
<b>Πιθανό Πλεόνασμα έτους 2020</b>			<b>5.903,87</b>

**Ακίνητα**

Τα έσοδα από ακίνητα που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα προκύπτουν από τα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί ή θα υπογραφούν και κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ ή στο σύστημα taxisnet. Δεν υπάρχουν πλέον οφειλόμενα ενοίκια προηγούμενων ετών.

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»  
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

#### **Έσοδα καταθέσεων**

Έσοδα καταθέσεων θα υπάρξουν εφόσον μετά τη λήξη του ήδη υπάρχοντος προθεσμιακού λογαριασμού θα ανανεωθεί πιθανότατα για ένα ακόμη έτος.

#### **Έξοδα**

Στον πίνακα των εξόδων το ποσό των φόρων – τελών περιλαμβάνει όλους τους φόρους που θα προκύψουν εντός του 2020 έπειτα από την υποβολή τους, όπως , ΕΝΦΙΑ – Φόρος εισοδήματος – Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας και Χαρτόσημο μισθωμάτων.

#### **Παρατηρήσεις**

Τα έσοδα και οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν είναι αναγκαία και απαραίτητα για τη σωστή λειτουργία του Κληροδοτήματος καθώς και την πραγματοποίηση των σκοπών για τη οποία συστάθηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Στραβολέγκας Κων.

Καϊταρτζή Λαμ.

Καραμπατζάκης Αν.

Παπαναστασίου Δήμ.