

Κληροδότημα «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον απολογισμό εσόδων – εξόδων φορολογικού έτους 2018
του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

1. Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα	3.345,99
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα	3.943,71
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα	5.718,72
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα	5.470,08
Μερικό σύνολο εισπραχθέντων εισοδημάτων ακινήτων χρήσης	18.478,50
στ. Εισπράξεις αφειλόμενων ενοικίων προηγούμενων ετών	8.019,40
ζ. Εγγυήσεις μισθωμάτων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	26.497,90

ΚΕΦ. Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

α. Τόκοι καταθέσεων λογ/μου ταμειυτηρίου ΕΤΕ (306) και προθεσμιακού	1.562,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	28.059,92

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I. Υπόλοιπο προηγ. χρήσης έτους 2017			247.859,11
II. Έσοδα 2018			28.059,92
α. από μισθώματα ακινήτων	18.478,50		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	8.019,40		
γ. από τόκους καταθέσεων	1.562,02		
δ. από εγγύηση μίσθωσης	0,00		
Γενικό Σύνολο (I+II)			275.919,03
III. Έξοδα 2018			25.265,07
A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας			5.526,96
1. για αμοιβή γραμματέως		2.616,96	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		74,40	
4. λοιπά έξοδα διαχείρισης		337,20	
5. δικαστικά έξοδα – αμοιβή δικηγόρου		998,40	
B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας			11.638,11
1. για αμοιβή νομικών		873,60	
2. για επισκευές ακινήτων		471,28	
3. για φόρους τέλη		9.965,25	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		327,98	
Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών			8.100,00
1. για υποτροφίες		8.100,00	
IV. Υπόλοιπο έτους 2018 (Ταμειυτηρίου & Προθεσμιακός)	I + II - III		250.653,96
Ταμειακό Πλεόνασμα έτους 2018	IV - I		2.794,85

Εκτέλεση σκοπού :

Το έτος 2018 χορηγήθηκαν τρεις υποτροφίες εσωτερικού :

- α. Παναγοπούλου Παρασκευή υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2016-2017 ποσού 2.700,00 €
- β. Παναγοπούλου Παρασκευή υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2017-2018 ποσού 2.700,00 €
- γ. Φαλέκας Γεώργιος υποτροφία ακαδημαϊκού έτους 2017-2018 ποσού 2.700,00 €

Συνολικό ποσό χορήγησης υποτροφιών έτους 2018 : 8.100,00 €

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

Ακίνητα

Το γραφείο Γ3 του 3^{ου} ορόφου επί της οδού 14^{ης} Μαΐου 19 κ Βενιζέλου παρέμεινε κενό για όλο το έτος. Για το κατάστημα Κ2 εισπράχθηκαν ενοίκια προηγούμενων ετών ποσού 8.019,40€ τα οποία αποτελούν και την εξόφληση των οφειλομένων. Δεν πραγματοποιήθηκε καμία αλλαγή ή αναπροσαρμογή ενοικίων

Καταθέσεις – Προθεσμιακός λογαριασμός

Στις 7/12/2018 αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί προθεσμιακός λογαριασμός συνολικού ποσού 230.000,00€ ο οποίος θα λήξει στις 6/12/2018. Οι τόκοι του προθεσμιακού θα πιστωθούν στον λογαριασμό ταμειυτηρίου του Κληροδοτήματος στην ημερομηνία λήξης του προθεσμιακού.

Το υπόλοιπο στις 31/12/2018 του λογαριασμού ταμειυτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 20.653,96€

Οπότε το συνολικό ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που εμφανίζεται στα Λοιπά Περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ισολογισμού είναι 250.653,96€

Γενικές παρατηρήσεις

Στους παραπάνω πίνακες εμφανίζονται τα πραγματικά εισπραχθέντα και πληρωθέντα ποσά συμπεριλαμβανομένων των φόρων, χαρτοσήμων και λοιπών εξόδων που αποδόθηκαν ή θα αποδοθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες κατά το διαχειριστικό έτος που διανύσαμε καθώς και το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους.

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζονται τα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ στην κατάσταση του Απολογισμού εμφανίζεται το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2018. Από τα στοιχεία των δύο αυτών καταστάσεων συμπληρώνεται και διαμορφώνεται αναλόγως ο Ισολογισμός.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Στραβολέγκας Κων.

Καϊταρτζή Λαμ.

Καραμπατζάκης Α

Παπαναστασίου Δήμ.