

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για τον προϋπολογισμό φορολογικού έτους 2019  
 του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ**

**1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη**

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα (300,44€ X 12 μήνες)	3.605,28
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα (331,52€ X 12 μήνες)	3.978,24
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα (476,56€ X 12 μήνες)	5.718,72
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα (497,28€ X 12 μήνες)	5.967,36
Στ. Ενοίκια προηγούμενων ετών καταβληθέντα στο έτος (350,00€ X 12 μήνες)	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ</b>	<b>19.269,60</b>

**ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ**

α. Τόκοι καταθέσεων Προθ/κου λογ/μου ΕΤΕ (306) λήξης κx/11/2019	1.200,00
---	----------

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ 1.200,00**

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 20.469,60**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
<b>I. Έσοδα 2019</b>			<b>20.469,60</b>
α. από μισθώματα ακινήτων	19.269,60		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	0,00		
γ. από τόκους καταθέσεων	1.200,00		
δ. από εγγύηση μίσθωσης			
<b><u>Γενικό Σύνολο I</u></b>			<b><u>20.469,60</u></b>
<b>II. Έξοδα 2019</b>			<b>18.074,60</b>
<b>A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας</b>			<b>3.500,00</b>
1. για αμοιβή γραμματέως		1.500,00	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		300,00	
4. ενημέρωση - ανανέωση ιστοσελίδας (site)		200,00	
<b>B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας</b>			<b>11.874,66</b>
1. για αμοιβή νομικών		1.100,00	
2. για επισκευές ακινήτων		300,00	
3. για φόρους τέλη		10.174,66	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		300,00	
<b>Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών</b>			<b>2.700,00</b>
1. για υποτροφίες		2.700,00	
<b>Πιθανό Πλεόνασμα έτους 2019</b>			<b>2.394,94</b>

**Ακίνητα**

Τα έσοδα από ακίνητα που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα προκύπτουν από τα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί και κατατεθεί στην αρμόδια ΔΟΥ. Δεν υπάρχουν πλέον οφειλόμενα ενοίκια προηγούμενων ετών.

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»  
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

#### **Έσοδα καταθέσεων**

Έσοδα καταθέσεων θα υπάρξουν εφόσον μετά τη λήξη του ήδη υπάρχοντος προθεσμιακού λογαριασμού θα ανανεωθεί πιθανότατα για ένα ακόμη έτος.

#### **Έξοδα**

Στον πίνακα των εξόδων το ποσό των φόρων – τελών περιλαμβάνει όλους τους φόρους που θα προκύψουν εντός του 2019 έπειτα από την υποβολή τους, όπως , ΕΝΦΙΑ – Φόρος εισοδήματος – Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας και Χαρτόσημο μισθωμάτων.

#### **Παρατηρήσεις**

Τα έσοδα και οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν είναι αναγκαία και απαραίτητα για τη σωστή λειτουργία του Κληροδοτήματος καθώς και την πραγματοποίηση των σκοπών για τη οποία συστάθηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Στραβολέγκας Κων.

Καϊταρτζή Λαμ.

Καραμπατζάκης Αν.

Παπαναστασίου Δήμ.