

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον απολογισμό εσόδων – εξόδων φορολογικού έτους 2019
 του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα	2.721,29
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα	3.964,49
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα	5.718,72
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα	5.967,36
Μερικό σύνολο εισπραχθέντων εισοδημάτων ακινήτων χρήσης	18.371,86
στ. Εισπράξεις οφειλόμενων ενοικίων προηγούμενων ετών	0,00
ζ. Εγγυήσεις μισθωμάτων	320,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	18.691,86

ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

α. Τόκοι καταθέσεων λογ/μου ταμειυτηρίου ΕΤΕ (306) και προθεσμιακού	1.497,95
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	20.189,81

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2019	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I. Υπόλοιπο προηγ.χρήσης έτους 2018 (με προθεσμιακό)			<u>250.653,96</u>
Έσοδα 2019			
α. από μισθώματα ακινήτων	18.478,50		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	0,00		
γ. από τόκους καταθέσεων	1.497,95		
δ. από εγγύηση μίσθωσης	320,00		
II. Σύνολο εσόδων έτους			<u>20.189,81</u>
Γενικό Σύνολο (I+II)			<u>270.843,77</u>
Έξοδα 2019			
A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας			3.869,36
1. για αμοιβή γραμματέως		1.200,00	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		40,29	
4. λοιπά έξοδα διαχείρισης		47,47	
5. δικαστικά έξοδα – αμοιβή δικηγόρου		1.081,60	
B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας			8.030,49
1. για αμοιβή νομικών		0,00	
2. για επισκευές ακινήτων		430,08	
3. για φόρους τέλη		7.286,07	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		314,34	
Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών			0,00
1. για υποτροφίες			
III. Σύνολο εξόδων έτους			<u>11.899,85</u>
IV.Υπόλοιπο έτους 2019 (Ταμειυτηρίου & Προθεσμιακός)	I + II - III		<u>258.943,92</u>
V.Προθεσμιακός λογαριασμός			230.000,00
Ταμειακό Υπόλοιπο έτους 2019 (ταμειυτήριο και μετρητά)	IV - V		28.943,92
Πλεόνασμα έτους 2019	II - III		<u>8.289,96</u>

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

Εκτέλεση σκοπού :

Το έτος 2019 δεν χορηγήθηκε καμία υποτροφία γιατί δεν βρέθηκε κάποιος δικαιούχος που να πλήρη τις προϋποθέσεις.

Ακίνητα

Το γραφείο Γ3 του 3^{ου} ορόφου επί της οδού 14^{ης} Μαΐου 19 κ Βενιζέλου παρέμεινε κενό για όλο το έτος. Για το γραφείο Γ1 έγινε αρχικά αναπροσαρμογή ενοικίου και μετέπειτα έμεινε κενό για δύο μήνες έως ότου εκμισθώθηκε εκ νέου. Δεν πραγματοποιήθηκε καμία αλλαγή ή αναπροσαρμογή ενοικίων

Καταθέσεις – Προθεσμιακός λογαριασμός - Πλεόνασμα

Στις 9/12/2019 αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί εκ νέου προθεσμιακός λογαριασμός συνολικού ποσού 230.000,00€ ο οποίος θα λήξει στις 8/12/2020. Οι τόκοι του προθεσμιακού θα πιστωθούν στον λογαριασμό ταμειυτηρίου του Κληροδοτήματος στην ημερομηνία λήξης του προθεσμιακού.

Το υπόλοιπο στις 31/12/2019 του λογαριασμού ταμειυτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 28.943,92€

Οπότε το συνολικό ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που εμφανίζεται στα Λοιπά Περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ισολογισμού είναι 258.943,92€

Το Κληροδότημα για το έτος 2019 είχε πλεόνασμα 8.289,96€

Γενικές παρατηρήσεις

Στους παραπάνω πίνακες εμφανίζονται τα πραγματικά εισπραχθέντα και πληρωθέντα ποσά συμπεριλαμβανομένων των φόρων, χαρτοσήμων και λοιπών εξόδων που αποδόθηκαν ή θα αποδοθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες κατά το διαχειριστικό έτος που διανύσαμε καθώς και το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους.

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζονται τα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ στην κατάσταση του Απολογισμού εμφανίζεται το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2019. Από τα στοιχεία των δύο αυτών καταστάσεων συμπληρώνεται και διαμορφώνεται αναλόγως ο Ισολογισμός.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Στραβολέγκας Κων.

Καϊταρτζή Λαμ.

Καραμπατζάκης Αν.

Παπαναστασίου Δήμ.

ΓΙΑ ΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΓΑΤΕΣ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
Γ. ΚΑΒΥΡΗ 24-28, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 800871461 | ΔΟΥ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΓΕΜΗ: 1338701000
ΤΗΛ: 26510 23389 FAX: 26516