

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον προϋπολογισμό φορολογικού έτους 2021
του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα (331,52€ X 12 μήνες)	3.978,24
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα (362,60€ X 12 μήνες)	4.351,20
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα (476,56€ X 12 μήνες)	5.718,72
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα (497,28€ X 12 μήνες)	5.967,36
Στ. Ενοίκια προηγούμενων ετών καταβληθέντα στο έτος (350,00€ X 12 μήνες)	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	20.015,52

ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

α. Τόκοι καταθέσεων Προθ/κου λογ/μου ΕΤΕ (306) λήξης xx/xx/xxxx	690,00
---	--------

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ **0,00**

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ **20.705,52**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
<i>I. Έσοδα 2021</i>			
α. από μισθώματα ακινήτων	20.015,52		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	0,00		
γ. από τόκους καταθέσεων	690,00		
δ. από εγγύηση μίσθωσης			
<i>Γενικό Σύνολο I</i>			20.705,52
<i>II. Έξοδα 2021</i>			
<i>A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας</i>			5.000,00
1. για αμοιβή γραμματέως		3.000,00	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		300,00	
4. ενημέρωση - ανανέωση ιστοσελίδας (site)		200,00	
<i>B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας</i>			8.129,32
1. για αμοιβή νομικών		2.200,00	
2. για επισκευές ακινήτων		300,00	
3. για φόρους τέλη		5.329,32	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		300,00	
<i>Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών</i>			2.700,00
1. για υποτροφίες		2.700,00	
<i>Γενικό Σύνολο II</i>			15.829,32
Πιθανό Πλεόνασμα έτους 2021			4.876,20

Ακίνητα

Τα έσοδα από ακίνητα που αναφέρονται στον παραπάνω πίνακα προκύπτουν από τα ιδιωτικά συμφωνητικά που έχουν υπογραφεί ή θα υπογραφούν και κατατεθούν στην αρμόδια ΔΟΥ ή στο σύστημα taxisnet. Δεν υπάρχουν πλέον οφειλόμενα ενοίκια προηγούμενων ετών. Πιθανόν λόγο πανδημίας να υπάρχουν μεταβολές, μειώσεις, στην καταβολή των ενοικίων, και πάντοτε σύμφωνα με τις κείμενες νομοθεσίες.

Έσοδα καταθέσεων

Έσοδα καταθέσεων θα υπάρξουν εφόσον μετά τη λήξη του ήδη υπάρχοντος προθεσμιακού λογαριασμού θα ανανεωθεί πιθανότατα για ένα ακόμη έτος. Μέχρι τη σύνταξη του προϋπολογισμού δεν έχει αποφασιστεί η ανανέωση ή όχι του προθεσμιακού λογαριασμού.

Έξοδα

Στον πίνακα των εξόδων το ποσό των φόρων – τελών περιλαμβάνει όλους τους φόρους που θα προκύψουν εντός του 2021 έπειτα από την υποβολή τους, όπως , ΕΝΦΙΑ – Φόρος εισοδήματος – Φόρος επιχειρηματικής δραστηριότητας και Χαρτόσημο μισθωμάτων.

Λόγω διοικητικών προβλημάτων, δεν πραγματοποιήθηκαν και δεν θα πραγματοποιηθούν οι πληρωμές αρκετών εξόδων, όπως η αμοιβή λογιστή, η αμοιβή γραμματέως, η αμοιβή νομικού συμβούλου και λοιπών λειτουργικών εξόδων, κοινόχρηστα, ανανέωση ιστοσελίδας, αποφασίστηκε η εξόφλησή τους να πραγματοποιηθεί εντός του επόμενου έτους από τη νέα διοίκηση.

Παρατηρήσεις

Τα έσοδα και οι δαπάνες που θα πραγματοποιηθούν είναι αναγκαία και απαραίτητα για τη σωστή λειτουργία του Κληροδοτήματος καθώς και την πραγματοποίηση των σκοπών για τη οποία συστάθηκε.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Η Γραμματέας

Η Ταμίας

Ο Λογιστής

Μαραζίδης Δημ.

Καϊταρτζή Λαμ.

Ούτσιου Αηδόνα

Παπαναστασίου Δήμ.

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε. (ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΟΕ)
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΑΣΦΑΛΕΙΣ
Ι. ΚΑΒΥΡΗ 24 - 28100 ΜΕΛΙΤΩΝΗ
ΑΦΜ: 800871461 ΔΟΥΛΙΑ ΕΣΣΕΡΓΟΝΗΣ
ΤΕΛΕΦ: 1467011000
ΤΗΛ: 28510 22889 FAX: 28516