

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τον απολογισμό εσόδων – εξόδων φορολογικού έτους 2023
 του κληροδοτήματος «Εμμανουήλ Ι. Αλτιναλμάζη»

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ : Α' ΑΚΙΝΗΤΑ

1.Ακίνητα επί της οδού 14ης Μαΐου 19 κ Βενιζέλου Αλεξανδρούπολη

α. Γραφείο Γ-1 3ου ορόφου 47,37τμ πλήρη κυριότητα	3.663,00
β. Γραφείο Γ-2 3ου ορόφου 44,50τμ πλήρη κυριότητα	4.351,20
γ. Γραφείο Γ-3 3ου ορόφου 24,00τμ πλήρη κυριότητα	0,00
δ. Κατάστημα Κ-2 ισογείου 21,00τμ κ ΒΧ 18,87τμ πλήρη κυριότητα	6.231,54
ε. Κατάστημα Κ-4 ισογείου 22,50τμ κ ΒΧ 20,47τμ πλήρη κυριότητα	6.734,00
Μερικό σύνολο εισπραχθέντων εισοδημάτων ακινήτων χρήσης	20.979,74
στ. Εισπράξεις οφειλόμενων ενοικίων προηγούμενων ετών	219,40
ζ. Εγγυήσεις μισθωμάτων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	21.199,14

ΚΕΦ.Β' ΕΣΟΔΑ ΚΑΤΑΘΕΣΕΩΝ

α. Τόκοι καταθέσεων λογ/μου ταμειυτηρίου ΕΤΕ (306) και προθεσμιακού	26,96
---	-------

ΚΕΦ.Γ' ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ

α. Έκτακτα έσοδα (επιστροφή φόρου λόγω εκπτώσεων)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	21.226,10

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2023	ΕΣΟΔΑ	ΕΞΟΔΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
I. Υπόλοιπο προηγ.χρήσης έτους 2022 (με προθεσμιακό)			<u>261.964,95</u>
Έσοδα 2023			
α. από μισθώματα ακινήτων	20.979,74		
β. από μισθώματα παρελθόντων ετών	219,40		
γ. από τόκους καταθέσεων	26,96		
δ. από εγγύηση μίσθωσης	0,00		
ε. λοιπά έκτακτα έσοδα	0,00		
II. Σύνολο εσόδων έτους			<u>21.226,10</u>
Γενικό Σύνολο (I+II)			<u>283.191,05</u>
Έξοδα 2023			
A. Έξοδα διοίκησης και διαχείρισης περιουσίας			3.315,69
1. για αμοιβή γραμματέως		1.560,00	
2. για αμοιβή λογιστή		1.500,00	
3. για διάφορα αναλώσιμα γραφείου		13,64	
4. λοιπά έξοδα διαχείρισης		242,05	
5. δικαστικά έξοδα – αμοιβή δικηγόρου		0,00	
B. Έξοδα συντήρησης και αξιοποίησης περιουσίας			10.479,27
1. για αμοιβή νομικών		2.539,40	
2. για επισκευές ακινήτων		567,60	
3. για φόρους τέλη		7.110,38	
4. για προκηρύξεις δημοπρασιών - υποτροφιών		261,89	
Γ. Έξοδα εκτέλεσης κοινοφελών σκοπών			4.950,00
1. για υποτροφίες (δόθηκαν 2 υποτροφίες)		4.950,00	
III. Σύνολο εξόδων έτους			<u>18.744,96</u>
IV. Πλεόνασμα έτους 2023		II - III	<u>2.481,14</u>
V. Υπόλοιπο έτους 2023 (Ταμειυτηρίου και προθεσμιακός)		I + II - III	<u>264.446,09</u>
VI. Προθεσμιακός λογαριασμός (στη λήξη του έτους)			0,00
VII .Ταμειακό Υπόλοιπο έτους 2023 (ταμειυτήριο)		V - VI	264.446,09

Κληροδότημα «Εμμανουήλ. Ι. Αλτιναλμάζη»
Λ.Δημοκρατίας 240 , 68100 Αλεξανδρούπολη

Εκτέλεση σκοπού :

Το έτος 2023 χορηγήθηκαν δύο υποτροφίες. Οι υπόλοιπες αιτήσεις δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις.

Ακίνητα

Το γραφείο Γ3 του 3^{ου} ορόφου επί της οδού 14^{ης} Μαΐου 19 κ Βενιζέλου παρέμεινε κενό για όλο το έτος. Υπήρξαν μικρές αναπροσαρμογές μισθωμάτων σύμφωνα με τα συμφωνητικά και την κείμενη νομοθεσία η οποία ανέφερε ρητώς πως δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί αναπροσαρμογή μισθώματος μεγαλύτερη του 3%. Το κατάστημα Κ4 παρέμεινε για ένα μήνα κλειστό λόγω λύσης της μίσθωσης και προκηρύχθηκε δημοπρασία για την μίσθωσή του.

Καταθέσεις – Προθεσμιακός λογαριασμός - Πλεόνασμα

Δεν αποφασίσθηκε να πραγματοποιηθεί προθεσμιακός λογαριασμός

Το υπόλοιπο στις 31/12/2023 του λογαριασμού ταμειυτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 264.446,09€

Οπότε το συνολικό ποσό των χρηματικών διαθεσίμων που εμφανίζεται στα Λοιπά Περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού του Ισολογισμού είναι 264.446,09€

Το Κληροδότημα για το έτος 2023 είχε πλεόνασμα 2.481,14€

Γενικές παρατηρήσεις

Στους παραπάνω πίνακες εμφανίζονται τα πραγματικά εισπραχθέντα και πληρωθέντα ποσά συμπεριλαμβανομένων των φόρων, χαρτοσήμων και λοιπών εξόδων που αποδόθηκαν ή θα αποδοθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες κατά το διαχειριστικό έτος που διανύσαμε καθώς και το υπόλοιπο του προηγούμενου έτους.

Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης εμφανίζονται τα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης, ενώ στην κατάσταση του Απολογισμού εμφανίζεται το σύνολο των ταμειακών κινήσεων που πραγματοποιήθηκαν στη χρήση 2023. Από τα στοιχεία των δύο αυτών καταστάσεων συμπληρώνεται και διαμορφώνεται αναλόγως ο Ισολογισμός.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Ο Ταμίας

Ο Λογιστής

Μαραζίδης Δημ.

Σιτσανλή Δανάη

Ούτσιου Αηδόνα

Παπαναστασίου Δήμ.

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ε. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΑΣΦΑΛΕΙΣ
Ι. ΚΑΒΥΡΗ 24 - 26 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΑΦΜ: 800671461 - ΔΟΥ/ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΓΕΜΗ: 13507021000
ΤΗΛ: 26510 23589 FAX: 26516